



VERENIGING TURELUUR ZUID

Overeenkomst VTZ_LID, versie 3 december 2015

Status: goedgekeurd door de gemeente Almere en
vastgesteld door het bestuur op 4 december 2015

DE ONDERGETEKENDEN:

Vereniging Tureluur Zuid, gevestigd te Almere, hierna genoemd: “Vereniging” te dezen
vertegenwoordigd door haar bestuur;

en

i. in geval van een natuurlijke persoon:

Achternaam	:		Man <input type="checkbox"/> / Vrouw <input type="checkbox"/>
Tussenvoegsel(s)	:		
Voorna(a)m(en)	:		
Adres + huisnummer	:		
Postcode / Woonplaats	:		
Telefoonnummer privé	:		
Telefoonnummer mobiel	:		
E-mail adres privé	:		
Initiatiefnummer	:		
Adres in doelgebied straat, nr, postcode	:		
i.g.v. gezamenlijk rechthebbenden: namen mede rechthebbende tot de zelfde zaak	:		

hierna genoemd: de “Zaakgerechtigde”;

ingeval van een rechtspersoon:

Naam rechtspersoon	:	
Inschrijvingsnummer Handelsregister	:	
Adres + huisnummer	:	
Postcode / Woonplaats	:	
Initiatiefnummer	:	
Adres in doelgebied straat, nr, postcode	:	
Telefoonnummer	:	
E-mail adres	:	
Vertegenwoordigd door	:	
Functie:	:	
	:	
Telefoon mobiel	:	
E-mail	:	
i.g.v. gezamenlijk rechthebbenden: namen mede rechthebbende tot de zelfde zaak	:	

hierna genoemd: de "Zaakgerechtigde";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. de Zaakgerechtigde voornemens is om een zakelijk recht te verwerven in het doelgebied zoals omschreven in het Huishoudelijk reglement van de Vereniging (bijvoorbeeld het kopen van grond);
- b. het uitgangspunt voor de Vereniging is, dat elke zaakgerechtigde in het doelgebied lid wordt van de Vereniging;
- c. teneinde te waarborgen dat alle zaakgerechtigden alsmede hun rechtsopvolgers in het doelgebied de voor het aanleggen, instandhouding en onderhoud van de hoofdontsluitingsweg (hierna te noemen: H-weg of weg) en nutsvoorzieningen benodigde financiële verplichtingen zullen blijven leveren, in de overeenkomst en leveringsakte van zakelijke rechten betreffende grond in het doelgebied van de gemeente Almere aan de initiatiefnemer de voorwaarde is opgenomen dat hij een verklaring kan overleggen waaruit blijkt dat hij lid is van de Vereniging, dat hij daartoe aan zijn verplichtingen jegens de Vereniging heeft voldaan en dat hij heeft ingestemd met de uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen;
- d. deze overeenkomst, mits rechtsgeldig ondertekend door beide partijen, dienst kan doen als de in de vorige overweging genoemde verklaring;
- e. een lid van een vereniging op grond van het Nederlands recht zijn lidmaatschap altijd kan opzeggen met inachtneming van de door de betreffende vereniging bedongen opzeggingsvereisten;
- f. indien een lid zijn lidmaatschap beëindigt terwijl hij wel zakelijk gerechtigde blijft tot een in het doelgebied gelegen zaak, daardoor een onwenselijke situatie ontstaat voor de Vereniging in die zin dat een zaakgerechtigde in het doelgebied wel het genot heeft van de door de Vereniging aangelegde of aan te leggen en in stand te houden weg met nutsvoorzieningen terwijl hij niet langer de aan het lidmaatschap verbonden plichten zou hebben;
- g. de Vereniging dit hiaat wenst te verhelpen door met elke zaakgerechtigde in het doelgebied een overeenkomst aan te gaan op grond waarvan de zaakgerechtigde nadat zijn lidmaatschap van de Vereniging eindigt, dezelfde verplichtingen jegens de Vereniging behoudt als een lid;
- h. de Vereniging in het Huishoudelijk reglement voor het toetreden als lid van de Vereniging, de voorwaarde heeft gesteld dat het toetredende lid deze Overeenkomst met de Vereniging aangaat;
- i. ten behoeve van de zakelijke werking van deze Overeenkomst, de Vereniging met de gemeente Almere hebben bepaald dat deze Overeenkomst onderdeel uitmaakt van de overeenkomst tussen de gemeente Almere en de initiatiefnemer/zaakgerechtigde en dient te worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**Artikel 1. Aanvang, inhoud en einde**

- 1.1. Deze overeenkomst (hierna te noemen: de Overeenkomst) treedt in werking op het moment dat deze door beide partijen is ondertekend en de akte is verleden betreffende de verwerving van zakelijke rechten door Zaakgerechtigde in het doelgebied.
- 1.2. Door ondertekening van de Overeenkomst stemt Zaakgerechtigde in met alle verplichtingen die voortvloeien uit het lidmaatschap van de Vereniging, zoals omschreven in het vigerende Huishoudelijk reglement, statuten en besluiten.
- 1.3. De Overeenkomst regelt voorts dat een aantal verplichtingen die een lid heeft op grond van het Huishoudelijk reglement, voortduurt wanneer het lid zijn lidmaatschap van de Vereniging opzegt, zolang hij nog zaakgerechtigde is betreffende grond in het doelgebied.
- 1.4. De Overeenkomst eindigt op het moment dat de Zaakgerechtigde conform de gegevens van het Kadaster niet langer gerechtigde is tot een zaak in het doelgebied zoals omschreven in het Huishoudelijk reglement van de Vereniging én de Zaakgerechtigde al zijn verplichtingen jegens de Vereniging is nagekomen.
- 1.5. De Overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd.

Artikel 2. Verwerving en levering van zakelijke rechten

- 2.1. De Zaakgerechtigde dient alvorens een zakelijk recht tot grond in het doelgebied te verwerven eerst een aanvraag tot lidmaatschap in, zoals omschreven in het Huishoudelijk reglement van de Vereniging.
- 2.2. De Zaakgerechtigde zal niet eerder een zakelijk recht tot de grond verwerven dan het moment waarop naar behoren is voldaan aan de vereisten voor toetreding zoals die zijn omschreven in het Huishoudelijk reglement, de statuten en besluiten van de Vereniging. Tot de hiervoor genoemde vereisten voor toetreding behoort in ieder geval doch niet uitsluitend, het voldoen van de initiële financiële bijdrage(n) zoals omschreven in het Huishoudelijk reglement.
- 2.3. De betaling van de initiële financiële bijdrage zal Zaakgerechtigde doen door overboeking naar de kwaliteitsrekening van de behandelend notaris gelijktijdig met de betaling voor de verwerving van de zakelijke rechten in het doelgebied. De Zaakgerechtigde zal erop toezien dat de notaris de betreffende initiële financiële bijdrage terstond en ineens overboekt naar rekeningnummer **NL85 INGB 0007 0531 06** t.n.v. Vereniging Tureluur Zuid, onder vermelding van "Initiële financiële bijdrage van [naam lid] betreffende kavelnummer [nummer]. Voor zover de notaris hiervoor kosten in rekening brengt zijn deze voor rekening van de Zaakgerechtigde.
- 2.4. De Zaakgerechtigde staat er persoonlijk voor in dat de levering aan hem van een zakelijk recht betreffende grond in het doelgebied niet eerder plaatsvindt dan wanneer aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de overeenkomst VTZ_LID is door beide partijen rechtsgeldig ondertekend
 2. een afschrift van deze overeenkomst is als bijlage opgenomen bij de akte van levering inzake de betreffende zakelijke rechten (vb. koop) in het doelgebied;
 3. een afschrift van de nota van de Vereniging betreffende de door Zaakgerechtigde te betalen initiële financiële bijdrage is ontvangen door de notaris;
 4. de volgens de opgave van de Vereniging te betalen initiële financiële bijdrage is door Zaakgerechtigde betaald door overboeking op de kwaliteitsrekening van de behandelend notaris ten behoeve van de Vereniging.
- 2.5. Het lidmaatschap treedt in werking op het moment van verwerven van de betreffende zakelijke rechten op de grond in het doelgebied. In de praktijk zal dit er op neerkomen dat op het moment van het verlijden van de leveringsakte voor de levering van het zakelijk recht het lidmaatschap een aanvang neemt.
- 2.6. De initiële financiële bijdrage is per kavel in het doelgebied slechts éénmaal verschuldigd. Opeenvolgende gerechtigden tot eenzelfde zaak in het doelgebied zijn dus niet wederom een initiële financiële bijdrage verschuldigd op het moment dat zij het betreffende zakelijk recht verwerven.
- 2.7. Indien meerdere personen gezamenlijk een zakelijk recht hebben betreffende een zelfde zaak (bijvoorbeeld gezamenlijk eigendom van partners) zijn zij gezamenlijk slechts éénmaal de initiële financiële bijdrage, de periodieke bijdrage en de eventuele aanvullende bijdrage verschuldigd zoals omschreven in het Huishoudelijk reglement en statuten van de Vereniging. Zij zijn ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van deze verplichtingen.
- 2.8. De Zaakgerechtigde zal zijn zakelijk recht betreffende grond in het doelgebied (bijvoorbeeld eigendom) niet eerder verkopen dan nadat de koper van dat zakelijk recht het lidmaatschap van de vereniging heeft aangevraagd, aan alle vereisten voor toetreding is voldaan zoals omschreven in het Huishoudelijk reglement en de statuten van de Vereniging en de Overeenkomst is ondertekend. Het lidmaatschap treedt in werking op het moment van verwerving van de betreffende zakelijke rechten door de hiervoor bedoelde koper.
- 2.9. De Zaakgerechtigde zal zijn zakelijk recht betreffende grond in het doelgebied slechts verkopen indien in de leveringsakte betreffende dat zakelijk recht tevens een kwalitatieve verplichting of kettingbeding inclusief boeteclausule voor het geval de ketting doorbroken wordt is opgenomen op grond waarvan het in artikel 2.8 bepaalde ook op de toekomstige kopers van het door hem te verwerven zakelijk recht van toepassing zal zijn.
- 2.10. Indien Zaakgerechtigde handelt in strijd met de voorgaande leden van dit artikel is hij aan de Vereniging een direct opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd. De hoogte van de boete bestaat uit de netto contante waarde van de inkomsten die de Vereniging misloopt doordat Zaakgerechtigde zijn verplichtingen op grond van de voorgaande leden van dit artikel niet naar behoren nakomt. Deze waarde bestaat uit de netto contante waarde van alle door het lid op grond van het Huishoudelijk reglement en de statuten verschuldigde financiële bijdragen, te berekenen met een interestvoet van 6%, maandelijks cumulatief berekend, vermeerderd met een opslag voor risico van 50%. Ongeacht de berekening van de hiervoor bedoelde netto contante waarde bedraagt de

boete minimaal € 25.000,-. Dit minimale boetebedrag wordt jaarlijks verhoogd met de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW.

Artikel 3. Financiële verplichtingen

- 3.1. De Zaakgerechtigde is zolang hij gerechtigde is tot een zaak in het doelgebied (bijvoorbeeld (mede-) eigenaar is van een kavel), de door de Vereniging jaarlijks vast te stellen periodieke financiële bijdrage en de eventuele aanvullende financiële bijdrage verschuldigd zoals is omschreven in het vigerende Huishoudelijk reglement, statuten en besluiten ongeacht of hij op dat moment lid is van de Vereniging of niet.
- 3.2. De Vereniging heeft het recht om de - in de voorgaande leden van dit artikel genoemde door Zaakgerechtigden in het doelgebied - verschuldigde financiële bedragen jaarlijks te wijzigen met in acht neming van het daarover bepaalde in het vigerende Huishoudelijk reglement, statuten en besluiten van de Vereniging.
- 3.3. Op het moment dat de Vereniging besluit dat additionele financiële bijdragen of andere bijdragen nodig zijn van hen die een zakelijk recht hebben betreffende grond in het doelgebied, zal de Zaakgerechtigde deze additionele financiële bijdrage verschuldigd zijn aan de Vereniging ongeacht of hij op dat moment lid is van de Vereniging of niet.
- 3.4. De Zaakgerechtigde zal op het eerste verzoek van de Vereniging een repeterende automatische incasso accorderen zodat de Vereniging zelf de periodieke financiële bijdragen kan incasseren. Zaakgerechtigde staat er persoonlijk voor in dat het saldo te allen tijde voldoende zal zijn om de automatische incasso's naar behoren te doen verwerken. Op het moment dat een automatische incassering door de Vereniging om wat voor reden ook niet succesvol kan worden afgerond is Zaakgerechtigde € 15,= (zegge: vijftien Euro) administratiekosten verschuldigd.
- 3.5. Indien om wat voor reden ook de Zaakgerechtigde zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet naar behoren nakomt en jegens de Vereniging in staat van verzuim verkeert zal hij per overtreding een direct opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd zijn van € 100,- per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de rechten die de Vereniging op grond van de wet toekomen waaronder in ieder geval het recht op vergoeding van de werkelijk geleden schade en buitengerechtelijke incassokosten. Het door Zaakgerechtigde verschuldigde bedrag als voornoemd wordt jaarlijks verhoogd met de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW.
- 3.6. Indien de Zaakgerechtigde een financiële verplichting jegens de Vereniging niet naar behoren nakomt zal de Vereniging het onbetaald gebleven bedrag voortvarend incasseren.

Artikel 4. Aansprakelijkheid

- 4.1. De Vereniging noch haar bestuurders zijn aansprakelijk voor schade die direct of indirect is ontstaan door de staat waarin de weg of een opstal van de Vereniging verkeert of door het gebruik of de inrichting van de weg, de markeringen of inrichting van de berm en sloot, de opstallen die in beheer zijn bij de Vereniging, of het zich bevinden op of bij een zaak van de Vereniging, dit alles in de meest brede zin van het woord. Indien de Vereniging onverhoopt

toch aansprakelijk mocht blijken te zijn dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar betreffende het bewuste geval heeft uitgekeerd.

- 4.2. De Zaakgerechtigde zal de Vereniging noch haar bestuurders direct noch indirect aansprakelijk stellen voor enige vorm van door hem geleden of te lijden schade die direct of indirect voortvloeit uit het lidmaatschap van de Vereniging, de Overeenkomst of het gebruik van de H-weg, berm, sloot en overige zaken en opstallen in eigendom bij of in beheer van de Vereniging.
- 4.3. De Vereniging zal zich zover in alle redelijkheid mogelijk is verzekeren voor schade die direct of indirect kan ontstaan door het gebruik van de weg, berm, sloot, nutsvoorzieningen met bijbehorende opstallen of voor door de staat waarin de weg, sloot, nutsvoorzieningen met bijbehorende opstallen (bijvoorbeeld schakelkastjes, verdeelkasten, antennes, pomphuizen etc.) verkeren.
- 4.4. Indien Zaakgerechtigde handelt in strijd met de bepalingen uit dit artikel, zal hij een direct opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd zijn van € 25.000,-, onverminderd de rechten die de Vereniging op grond van de wet toekomen waaronder in ieder geval het recht op vergoeding van de werkelijk geleden schade. Het door Zaakgerechtigde verschuldigde bedrag als voornoemd wordt jaarlijks verhoogd met de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW.

Artikel 5. Medewerking / gedoogplicht / machtiging

- 5.1. De Zaakgerechtigde zal zijn volledige medewerking verlenen aan het uitbreiden van de H-weg en de aanleg van nutsvoorzieningen en netwerken zoals is omschreven in het Huishoudelijk reglement. Dit houdt onder meer in dat de Zaakgerechtigde zal dulden dat de H-weg op de rand van de kavel waarop hij een zakelijk recht heeft, wordt aangelegd, e.e.a. overeenkomstig het hierover door de gemeente Almere bepaalde, en dat op zijn kavel ten behoeve van de aanleg van nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) en data/telefonie netwerken de nodige graafwerkzaamheden worden uitgevoerd en de nodige installaties (schakelkastjes, verdeelstations etc.) en kabels en leidingen (hierna: Opstallen) worden geplaatst en aangelegd.
- 5.2. De Vereniging garandeert niet dat de hiervoor genoemde nutsvoorzieningen en netwerken daadwerkelijk worden aangelegd.
- 5.3. Ten behoeve van de aanleg van de Opstallen betreffende elektra en water hebben Alliander en Vitens zich bereid verklaard om deze aan te leggen in het doelgebied. Hoe precies dat zal gebeuren is nog niet bekend. De nutsbedrijven hebben daarbij als voorwaarde gesteld dat zij niet met alle afzonderlijke zaakgerechtigden betreffende grond in het doelgebied hoeven te onderhandelen. De Vereniging heeft zich bereid verklaard om namens alle zakelijk gerechtigden in het doelgebied op te treden zodat de betreffende nuts- en netwerkbedrijven slechts met de Vereniging hoeven te onderhandelen en afspraken te maken. In verband hiermee is van belang dat de verschillende zakelijk gerechtigden in het doelgebied daartoe op hun beurt de Vereniging machtigen om namens hem op te treden en te handelen ten behoeve van de aanleg van de hiervoor bedoelde nuts- en netwerkvoorzieningen. In verband hiermee zijn de volgende twee bepalingen in de Overeenkomst opgenomen:
- 5.4. De Zaakgerechtigde machtigt de Vereniging om namens hem met leveranciers van nutsvoorzieningen, kabelexploitanten en leveranciers van datanetwerken etc. afspraken te

maken over de aanleg van nutsvoorzieningen en netwerken in en op de grond waarop hij een zakelijk recht heeft.

- 5.5. De Zaakgerechtigde zal dulden dat de Vereniging in of op de grond waarop zaakgerechtigde een zakelijk recht heeft, graafwerk en overige benodigde werkzaamheden laat verrichten en Opstallen laat aanleggen), vervangen en onderhouden alsmede om alle overige noodzakelijke werkzaamheden te laten verrichten om de bedoelde nutsvoorzieningen en data/telefonie netwerken aan te leggen, in stand te houden, te inspecteren, te onderhouden, in bedrijf te nemen en in bedrijf te houden. De Zaakgerechtigde zal tevens er zorg voor dragen dat deze werkzaamheden ongestoord en naar behoren kunnen worden uitgevoerd.
- 5.6. De Zaakgerechtigde zal voor eigen rekening op het eerste verzoek van de Vereniging een recht van opstal doen vestigen conform de instructies van de Vereniging, ten behoeve van leveranciers van Nutsvoorzieningen en data en/of telefonie netwerken.
- 5.7. De Zaakgerechtigde machtigt de Vereniging om ten behoeve van een of meerdere leveranciers van nutsvoorzieningen en data en/of telefonienetwerken voor rekening van de Zaakgerechtigde een recht van opstal te doen vestigen in de rand van betreffende zaak waartoe hij een zakelijk recht heeft, ten behoeve van de aanleg van de Opstallen.
- 5.8. De Vereniging zal de in dit artikel beschreven rechten op een voor de Zaakgerechtigde minst bezwarende manier uitoefenen, een en ander met in achtneming van de bepalingen uit het Huishoudelijk reglement, de statuten en besluiten van de Vereniging.
- 5.9. Indien Zaakgerechtigde handelt in strijd met een bepaling van dit artikel zal hij een direct opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd zijn van eenmalig € 10.000,- en vervolgens van € 500,- per dag dat de overtreding voortduurt. Dit bedrag wordt jaarlijks verhoogd met de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW.

Artikel 6. De hoofdkavelwegstrook

- 6.1. Indien de Vereniging een stuk weg aanlegt waarlangs nog geen initiatiefnemers gevestigd zijn, kan zij zelf de grond aankopen. Met de gemeente Almere is afgesproken dat de Vereniging de grond mag verwerven met de waarde van het type Landbouwkavel (in tegenstelling tot bijvoorbeeld de Standaard kavel). Op deze manier kan de Vereniging een weg aanleggen op een gebied waar nog geen initiatiefnemers gevestigd zijn. De waardestijging als gevolg van de verkleuring zal door de gemeente Almere met de betreffende initiatiefnemer verrekend worden op een door de gemeente Almere zelf te bepalen wijze.
- 6.2. Het is de bedoeling dat op den duur, wanneer de kavels langs de H-weg zijn ontwikkeld, de zakelijk gerechtigden tot grond aangrenzend aan de grond die door de Vereniging is verworven (hierna "Buurlid") de tot aan het hart van de H-weg en over de breedte/lengte van hun eigen kavel van de Vereniging koopt (de Hoofdkavelwegstrook). Met andere woorden, op het moment dat een Buurlid een zakelijk recht verwerft betreffende grond langs de H-weg, verplicht hij zich op een later moment de Hoofdkavelwegstrook te kopen van de Vereniging.
- 6.3. Het bedrag dat het Buurlid voor de Hoofdkavelwegstrook moet betalen zal hij aan de gemeente voldoen op het moment dat hij zijn zakelijke rechten betreffende grond in het

doelgebied verwerft. De gemeente zal dit bedrag in depot houden en op het eerste verzoek aan de Vereniging bij notarieel transport van de Hoofdkavelwegstrook aan het Buurlid via de notaris aan de Vereniging betaalbaar stellen. De kosten betreffende de verkoop en de levering van de Hoofdkavelwegstrook komen voor rekening van het Buurlid.

- 6.4. Het moment waarop het Buurlid de Hoofdkavelwegstrook moet kopen wordt bepaald door het bestuur van de Vereniging. Dit moment zal naar alle waarschijnlijkheid niet eerder zijn dan nadat alle geplande en te verwachten werkzaamheden aan de weg en Opstallen zijn afgerond.
- 6.5. De koopprijs van de Hoofdkavelwegstrook die het Buurlid verschuldigd is aan de Vereniging is, dezelfde prijs die de Vereniging daarvoor heeft betaald op het moment van verwerving van de gemeente Almere, (zonder aanleg en exploitatiekosten).
- 6.6. In het geval de Zaakgerechtigde niet conform het verzoek van de Vereniging naar behoren meewerkt aan de tijdige overdracht van de Hoofdkavelwegstrook, teneinde de levering binnen twee maanden na het verzoek hiertoe te bewerkstelligen, zal de Zaakgerechtigde na ommekomst van de hiervoor bedoelde termijn van twee maanden een direct opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete verschuldigd zijn aan de Vereniging ten bedrage van het bedrag dat de Vereniging voor de betreffende Hoofdkavelwegstrook heeft betaald, met een minimum van € 1.000,-, onverminderd de rechten die de Vereniging heeft op grond van de wet waaronder vergoeding van alle op dat moment bekende en toekomstige schade als gevolg de weigering van de Zaakgerechtigde om de levering tijdig en naar behoren te bewerkstelligen.

Artikel 7. Nietigheid van een beding

- 7.1. Als een beding van deze overeenkomst in rechte nietig of niet afdwingbaar wordt bevonden, heeft dit niet de nietigheid of onafdwingbaarheid van de overige bepalingen van de overeenkomst tot gevolg. Die blijven geldig en afdwingbaar.
- 7.2. De partijen verbinden zich ertoe al wat in hun macht ligt te doen om de nietige of niet afdwingbare bepalingen te vervangen door geldige en afdwingbare afspraken die in de grootst mogelijke mate hetzelfde resultaat opleveren als dat welke zij met de nietige of niet afdwingbare clausules wilden bereiken. De verplichtingen onder de nietige of niet afdwingbare bepalingen worden opgeschort in afwachting van deze vervanging.

Artikel 8. Adressering correspondentie

- 8.1. De Zaakgerechtigde verklaart door ondertekening van de Overeenkomst dat de op de eerste pagina van deze overeenkomst vermelde gegevens juist en volledig zijn.
- 8.2. De Zaakgerechtigde zal gewijzigde correspondentie-gegevens zoals naam, adres, telefoonnummer en e-mail terstond schriftelijk aan de Vereniging kenbaar maken. Voor de mededeling betreffende de hiervoor bedoelde wijzigingen geldt het ontvangstprincipe.

Artikel 9. Slotbepalingen

- 9.1. Partijen zullen te goeder trouw uitvoering geven aan deze overeenkomst.
- 9.2. Voor zover het ten gevolge van haar statutaire doelstellingen en/of de met de gemeente Almere gemaakte afspraken te kunnen voldoen, het noodzakelijk dat de tekst van de Overeenkomst wordt aangepast, is de Vereniging bevoegd om de Overeenkomst eenzijdig aan te passen. In dat geval zal die aangepaste versie van de Overeenkomst tussen partijen van toepassing zijn vanaf het moment dat de nieuwe tekst van de Overeenkomst is vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging. De hiervoor bedoelde aanpassingen zullen nimmer ingrijpender zijn dan strikt noodzakelijk. Een dergelijke wijziging van de Overeenkomst behoeft eerst de goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging.
- 9.3. De Overeenkomst alsmede de daaruit voortvloeiende rechten en plichten worden beheerst door Nederlands recht.
- 9.4. Met inachtneming van dwingendrechtelijke bepalingen betreffende de bevoegdheid van de rechter is uitsluitend de rechtbank Midden-Nederland bevoegd om in eerste aanleg van geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze overeenkomst kennis te nemen.

===== ondertekening op de volgende pagina =====

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Partij i: Vereniging Tureluur Zuid	Partij ii: Zaakgerechtigde
Voor dezen: Naam: Functie: Lid van bestuur Datum: Plaats: Almere Naam: Functie: Lid van bestuur Datum: Plaats: Almere Naam: Functie: Lid van bestuur Datum: Plaats: Almere 	Naam: Namens (i.g.v. rechtspersoon): Datum: Plaats:
Namens de vereniging dienen tenminste twee bestuurders te tekenen.	