

TOELICHTING VOOR DE NOTARIS

Almere, 20 december 2017

Geachte notaris,

De Vereniging Tureluur Zuid (VTZ) heeft kort samengevat tot doel om de hoofdontsluitingswegen in haar doelgebied (tussen de Tureluurweg en het Kathedralenbos) te realiseren.

Met de gemeente Almere heeft VTZ afspraken gemaakt over de bijdragen die initiatiefnemers in het doelgebied aan VTZ verschuldigd zijn. Het is tevens de bedoeling dat alle zakelijk gerechtigden die al dan niet alleen of samen met een ander een zakelijk recht betreffende grond in het doelgebied verwerven, eerst een contract sluiten met VTZ. Dit contract dient bij de leveringsakte gevoegd te worden. Zijn er meerdere zakelijk gerechtigden tot eenzelfde zaak, dan dienen meerdere contracten bij de akte gevoegd te worden.

Ik verzoek u in verband met een correcte afwikkeling van de levering van zakelijke rechten betreffende kavels in het doelgebied het volgende:

1. Wilt u controleren of elke zakelijk gerechtigde de overeenkomst VTZ_LID rechtsgeldig heeft ondertekend (dus bijvoorbeeld gehuwden of samenwonenden ieder één contract);
2. Wilt u de door de ondertekende overeenkomsten bij de leveringsakte voegen;
3. Wilt u zeker stellen dat VTZ een exemplaar van de contracten ontvangt;
4. Wilt u controleren of de juiste financiële bijdrage voor VTZ op uw derdengeldrekening is gestort, het bedrag dient overeen te stemmen met de factuur van VTZ;
5. Wilt u dat bedrag aan VTZ doorbetalen zoals op de factuur is omschreven;
6. Wilt u controleren of indien een initiatiefnemer een kavel koopt dat is gelegen langs een van de wegen die door VTZ worden beheerd, zij tevens de verkleuringsbijdrage inclusief de kosten voor de toekomstige levering op uw derdengeldrekening hebben betaald (voor een nadere toelichting verwijs ik naar de passages die op verzoek van de gemeente in de leveringsakte opgenomen dienen te worden)?

Voor vragen kunt u contact met de vereniging opnemen per e-mail via bestuur@tureluurzuid.nl.

Hartelijke dank voor uw medewerking,
Vereniging Tureluur Zuid

Het bestuur.