Beste Medebewoners, leden van VTZ,

Hoog tijd voor een volgende nieuwsbrief over de activiteiten en stand van zaken van VTZ. In deze nieuwbrief komen de volgende punten aan de orde :

* Status Vrije Vogellaan
* Status Platoweg
* Bouwverkeer en parkeerplaatsen
* Status achterstallige betalingen lidmaatschap
* Status achterstallige betalingen jaarlijkse bijdrage
* Inschrijvingen nieuwe leden
* Emailverkeer
* Bestuur

Behoorlijk wat leesvoer dus ga er maar lekker voor zitten :-)

**Vrije Vogellaan**

In de vorige nieuwsbrief hebben we aangegeven het asfalteren van de Vrije Vogellaan uit te stellen ivm ingediende zienswijzen waardoor geen 100% garantie is voor ontsluiting vanaf de Vrije Vogellaan naar de Charlotte Bühlerweg. In een (door de gemeente) aangepaste variant bleek de Charlotte Bühlerweg toch aan te kunnen sluiten op de Vrije Vogellaan. De Vrije Vogellaan krijgt hiermee zijn ontsluitende functie waardoor asfaltering ons inziens valide is. Het al dan niet realiseren van de tweede (definitieve) asfaltlaag door VTZ zal sterk afhangen van  de definitieve uitkomst van de ingediende zienswijzen. Indien nodig zal dit opnieuw ter stemming komen in een algemene ledenvergadering.

We hebben firma Civitas opdracht gegeven om een bestek te maken voor de asfaltering van de Vrije Vogellaan zodat de wegenbouwers precies weten hoe de weg moet worden aangelegd. Dit bestek is als onderlegger voor de aanbesteding naar vier firma’s gestuurd te weten: Avema, HD Infra, Reimert en Knipscheer.

Firma Avema is op basis van de verstrekte offerte door het bestuur gekozen als uitvoerende partij. De Vrije Vogellaan zal in week 3 van 2020 plaatsvinden uiteraard als het weer geen roet in het eten gooit. Maandag 13 t/m donderdag 16 januari 2020 worden alle voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd en vrijdag 17 januari wordt de weg geasfalteerd. Het gebruik van de weg zal in die week tot een minimum beperkt moeten worden en zwaar bouwverkeer kan deze dagen geen gebruik maken van de weg. Vrijdag 17 januari zal de Vrije Vogellaan afgesloten zijn voor alle verkeer. De bewoners aan de Vrije Vogellaan krijgen hier nog apart informatie over maar benut svp de info in deze nieuwsbrief vast om je eventuele bouwwerkzaamheden hierop aan te passen.

**Platoweg**

We hebben het koopcontract voor de grond onder het laatste deel van de Platoweg bij de gemeente getekend. 30-12-2019 vindt bij de notaris de levering plaats.

Ook voor de Platoweg heeft firma Civitas een bestek opgesteld. Het opstellen van dit bestek heeft wat vertraging opgelopen door vragen die er waren rondom het door de gemeente ingetekende wegtracé. Inmiddels is het bestek gereed en naar drie firma’s gestuurd te weten: HD Infra, Reimert en Knipscheer.

Mogelijk mis je firma Avema in het rijtje? Dat klopt: Avema heeft aangegeven niet deel te zullen nemen in deze aanbesteding. We verwachten eind van deze week de reacties van de wegenbouwers en zullen dan op basis van de binnen gekomen offertes een keuze maken. We hopen dat de puinweg uiterlijk in week 2 van 2020 kan worden aangelegd. Tegelijk met de aanleg wordt het eerste deel van de Platoweg opgeknapt.

Zodra de Platoweg in zijn geheel is aangelegd wordt de Platoweg de aangewezen aanrijroute voor bouwverkeer om te voorkomen dat het asfalt op de Vrije Vogellaan direct flink te lijden heeft onder dit zware verkeer. Bouwverkeer richting de (verlengde) Hannah Arendtweg adviseren wij ook deze route te nemen zodat we daarmee ook het asfalt van de Emiel Durkheimweg kunnen ontlasten.

**Bouwverkeer en parkeerplaatsen VTZ wegen**

De VTZ wegen worden behoorlijk intensief gebruikt door al het bouwverkeer. Natuurlijk betekent dit dat de wegen regelmatig opgeknapt moeten worden. Verder is het van belang dat je tijdens de bouw zelf ook de nodige maatregelen neemt om de weg goed in conditie te houden. Zorg dus dat er op je kavel puinparkeerplaatsen zijn waar meerdere en ook de grote voertuigen kunnen staan. Wanneer je lang aan het bouwen bent reken er dan op dat je je puinparkeerplek een keer laat opknappen. Als bouwverkeer in de blubber staat rijden ze bij vertrek de blubber in de puinweg waardoor de afwatering van de puinweg snel achteruit gaat doordat deze dichtslibt. Wanneer er te weinig parkeerplek op je kavel is en het bouwverkeer in de berm gaat staan rijden ze de berm stuk en nemen ze ook veel blubber mee.

**Status achterstallige betalingen lidmaatschap**

In de laatste ALV is besproken dat er een groot bedrag open stond op de jaarrekening en dat dit bedrag was te herleiden tot een aantal niet betaalde lidmaatschapsgelden. We hebben veel tijd moeten besteden aan het uitzoeken en doorrekenen van deze bedragen en hebben aan de betreffende leden een betaalverzoek gedaan. Dit loopt goed en we hebben bijna het volledige bedrag op rekening. In een enkel geval hebben we in goed overleg een betalingsregeling getroffen en deze betalingen zullen eind 2020 volledig zijn voldaan.

We willen boekjaar 2019 af kunnen sluiten met duidelijke en te herleiden cijfers. We rekenen daarom alle VTZ inschrijvingen na en controleren of al deze betalingen zijn voldaan.

**Status achterstallige betalingen jaarlijkse bijdrage**

Voor de jaarlijkse bijdrage à €108,- geldt dat er onvolledigheden zaten in het incasseren van deze bedragen. Onze administrateur is bezig een actuele stand van zaken. Het zou ons enorm helpen als je voor dit bedrag een automatische machtiging afgeeft. Je kunt deze vinden in de bijlage en getekend verzenden naar: ledenadministratie@tureluurzuid.nl

**Inschrijvingen nieuwe leden**

We hebben sinds onze benoeming weer vele nieuwe leden ingeschreven. Welkom allemaal en succes met de bouw!

Het komt voor dat mensen een stip zetten op dit veld en pas laat merken dat op dit veld een VTZ lidmaatschap vereist is. We hebben een informatiebrief opgesteld en met de gemeente afgesproken dat zij deze brief sturen aan mensen die een stip zetten/hebben gezet/een IO of een AO hebben maar we merken dat deze brief nog steeds niet bij deze mensen terecht komt. We nemen hierover nogmaals contact op met de gemeente.

**Emailverkeer**

We zijn te bereiken via verschillende emailadressen. Voor administratieve zaken is onze administrateur te bereiken via  ledenadministratie@tureluurzuid.nl

Voor overige zaken kan je ons als bestuur bereiken via bestuur@tureluurzuid.nl

Je kunt op de website van VTZ onder het kopje leden>> profiel wijzigen je eigen emailadres actualiseren. We hopen overigens dat het ons bij deze nieuwsbrief lukt om iedereen weer te bereiken want daar hebben we als nieuw bestuur problemen mee gehad. Helaas lukt het ons momenteel nog niet om de nieuwsbrief naar meerdere emailadressen per huishouden te verzenden. Hopelijk is dat een volgende keer opgelost, het heeft onze aandacht.

Voor ons geldt dat we naast onze baan enorm veel uren in de VTZ steken. We zijn wel verrast door de enorme hoeveelheid mail die we iedere week moeten verwerken. We proberen je email binnen een week te beantwoorden maar merken helaas ook dat de hoeveelheid mails ons dit geregeld onmogelijk maakt. Het is goed dat we via de mail makkelijk te benaderen zijn maar neem svp het volgende in acht:

* Noteer het onderwerp goed in de onderwerpregel
* Onderteken svp je mail met je naam, adres en/of initiatiefnummer
* Mocht het onderwerp spelen in je hele straat stuur dan svp namens de straat 1 email in plaats van iedere bewoner individueel. We werken zo hard als we kunnen en van tien dezelfde emails gaan we niet sneller maar gaan we helaas langzamer.

**Bestuur**

Ronald heeft sinds oktober een nieuwe baan die enorm veel van zijn tijd opslokt. De combinatie van deze baan en VTZ bestuur is voor hem te tijdrovend. Dit betekent dat hij momenteel non-actief lid is van ons bestuur. We missen dus onze vierde man en zijn momenteel actief een drie koppig bestuur. We zijn met elkaar in gesprek welke oplossing we hiervoor willen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Vereniging Tureluur Zuid

Aad, Anne-Marie en Kimja