

In deze informatiemail praten we je bij over de ontwikkelingen op het VTZ veld.

Wat doet VTZ?

Vereniging Tureluur Zuid is opgericht ten behoeve van de bewoners in het gebied tussen de Tureluurweg en het Kathedralenbos. De Vereniging heeft kort samengevat ten doel om zorg te dragen voor de hoofdontsluiting van het doelgebied.

Van het ledengeld moet VTZ de wegen aanleggen die zijn aangewezen om het gebied te ontsluiten (aansluiting op andere kavelwegen in het veld).

Dit betreft de Emiel Durkheimweg, de Platoweg en de Vrije Vogellaan.

Lidmaatschap van VTZ

Ieder die een initiatief ontwikkelt op het VTZ veld is verplicht tot lidmaatschap van de Vereniging. De bijdrage hiervan is opgebouwd uit een vaste en een variabele (oppervlakte afhankelijke) bijdrage. De vaste kosten per initiatief zijn €1200,-. De variabele bijdrage bedraagt €1,30 per m² (in het verleden werd er ook landbouwkavel uitgegeven waar de vergoeding €0,53 per m² voor was) kaveloppervlak. Daarnaast betaalt ieder initiatief mee aan de onderhoudskosten van de genoemde drie wegen middels een vast bedrag per jaar. Dat jaarbedrag is nu € 108,-

Kavelwegverenigingen in het VTZ veld.

Wanneer er nog een weg nodig is om van de VTZ weg naar het kavel te komen dienen initiatiefnemers zelf nog een eigen kavelwegvereniging op de te richten en de kosten en organisatie van dit stuk weg zelf te dragen.

Update over de drie VTZ-wegen:

Emiel Durkheimweg

De Emiel Durkheimweg is in de fase dat de eerste laag asfalt al enige tijd geleden aangebracht is. Via deze weg kan het verkeer en ook het bouwverkeer zijn weg vinden naar het achterliggende gebied. De weg ligt er nog goed bij. Er zal in de toekomst een definitieve verharding aangebracht gaan worden, maar dat zal niet meer in 2019 plaatsvinden.

Platoweg

Het eerste stuk van de Platoweg is als puinweg aangelegd. Er volgt nog een tweede stuk dat het begin van de Platoweg zal verbinden met de verlengde Hannah Arendtweg. Op dat punt zal de Platoweg gaan afbuigen naar de (nog niet gerealiseerde) Charlotte Bühlerweg.

Het (nieuwe) bestuur van VTZ heeft bij de gemeente de overdracht van dit stuk grond aangevraagd en de gemeente heeft de aanvraag meteen doorgeleid naar het Rijksvastgoedbedrijf, de huidige eigenaar van de grond.

Vrije Vogellaan

Het nieuwe bestuur van VTZ nam zich voor om de Vrije Vogellaan zo snel mogelijk te voorzien van een eerste asfalt laag. Daartoe is eerder dit jaar in een ALV besloten.

De huidige staat van de puinweg is erbarmelijk en onveilig, niet alleen voor bewoners, maar ook voor bijvoorbeeld de hulpdiensten. Actie op korte termijn is derhalve noodzakelijk.

Het bestuur is echter tijdens het voorbereiden van de asfalteringsaanpak onaangenaam verrast door het bericht dat er door medebewoners zienswijzen (bezwaren) zijn ingediend tegen de bouw van woningen op het veld achter de Vrije Vogellaan. Deze bezwaren zouden specifiek gericht zijn tegen de aanleg van de Charlotte Bühlerweg.

Het bestuur stelt om die reden de (forse) investering voor het asfalteren van de Vrije Vogellaan op dit moment uit omdat het onduidelijk is of/hoe de ontsluiting aan de Vrije Vogellaan zal plaatsvinden.

Aangezien het bestuur werkt met geld van alle leden, voelt het bestuur de verplichting om het geld zorgvuldig te investeren.

Asfalteren van de Vrije Vogellaan kan alleen als er 100% zekerheid is over aansluiting naar achtergelegen gebied.

We kiezen er wél voor om de Vrije Vogellaan als puinweg zo spoedig mogelijk op te knappen.

De aanpak hiervan is als volgt:

De bovenste 10 cm van de Vrije Vogellaan zal volledig worden losgebroken, er wordt 100 ton (schoon)puin nieuw aangevoerd en dan wordt de weg weer glad getrokken. Dit gebeurt op woensdag 16 en donderdag 17 oktober. We zullen de bewoners van de Vrije Vogellaan op korte termijn nog apart aanvullende informatie rondom bereikbaarheid etc. verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Tureluur Zuid

Anne-Marie Tholen
Kimja van der Meer – Schouten
Ronald van Bekkum
Aad Bouwhuis