

Beste initiatiefnemer,

Wat leuk dat je in Almere Oosterwold wilt gaan wonen.

Deze informatiebrief krijg je omdat je een stip hebt gezet in het doelgebied Tureluur Zuid. Vereniging Tureluur Zuid (VTZ) is opgericht ten behoeve van de bewoners in het gebied tussen de Tureluurweg en het Kathedralenbos. De Vereniging heeft kort samengevat ten doel om zorg te dragen voor de hoofdontsluiting van het doelgebied. In samenspraak met de gemeente geldt op dit veld dat iedere initiatiefnemer bijdraagt aan de aanleg van ontsluitingswegen. Ontsluitingswegen zijn wegen waar dwarsverbindingen (zijstraten) het achtergelegen gebied ontsluiten. Deze ontsluitingswegen noemen we VTZ wegen. In gezamenlijkheid met de gemeente zijn de Emiel Durkheimweg, De Platoweg en de Vrije Vogellaan aangewezen als VTZ weg.

Met elkaar vormen we de Vereniging Tureluur Zuid. Voor iedere initiatiefnemer op dit veld is een lidmaatschap van VTZ één van de voorwaarden om de grond in je bezit te krijgen. De bijdrage hiervan is opgebouwd uit een vaste en een variabele (oppervlakte afhankelijke) bijdrage. De vaste kosten per initiatief zijn €1200,-. De variabele bijdrage bedraagt €1,30 per m² kaveloppervlak. Daarnaast betaalt ieder initiatief mee aan de onderhoudskosten van de genoemde drie wegen middels een vast bedrag per jaar. Dat jaarbedrag is nu € 108,-

Het kan zijn dat je stip precies aan een VTZ weg ligt en je kavel zo te bereiken is. In dat geval heb je alleen te maken met het VTZ lidmaatschap. Het kan zijn dat je aan een andere weg dan een VTZ-weg woont. In dat geval dien je naast je VTZ-lidmaatschap ook lid te zijn van de kavelwegvereniging van je eigen straat. In dit gebied kan het dus zo zijn dat je lid bent van twee verenigingen; VTZ en je eigen kavelwegvereniging.

VTZ is verantwoordelijk voor het aanleggen van de VTZ-wegen. Dit gebeurt in delen. Eerst een puinweg en later definitieve verharding. Het onderhoud aan de VTZ-wegen hoort ook bij de verantwoordelijkheden van VTZ. Voor de toekomst zal er een meerjaren onderhoudsbegroting worden opgesteld.

Wat betekent dit nu concreet voor je?

- stip gezet in VTZ doelgebied? Je hebt de verplichting om lid te worden van VTZ.
- Je schrijft je in als lid 1 maand voor je grondoverdracht.
- Je betaalt bij inschrijving eenmalig €1200,- + €1,30 per m² gekochte grond
- Je betaalt jaarlijks een onderhoudsbijdrage van €108,-

Je inschrijving en betaling worden door de notaris gecontroleerd **voor** je grondoverdracht. Wanneer dit akkoord is kan de grond aan je worden overgedragen.

Let op: zorg dat je je inschrijving en betaling (op derden geldrekening van de notaris) tijdig in orde hebt gemaakt. De notaris kan zonder inschrijving en betaling niet laten passeren.

Het huidige VTZ bestuur bestaat momenteel uit vier personen. Onderaan deze brief vind je onze namen. Beslissingen worden binnen onze vereniging dmv stemming genomen in onze algemene ledenvergaderingen. Ieder lid ontvangt hiervan de uitnodiging en de notulen.

Contactgegevens:

Ledenadministratie, ledenadministratie@tureluurzuid.nl

Bestuur VTZ, bestuur@tureluurzuid.nl

Met vriendelijke groet, namens het bestuur VTZ,

Anne-Marie Tholen

Kimja van der Meer - Schouten

Aad Bouwhuis

Ronald van Bekkum